

## HONORAIRES DE TRANSACTION TVA COMPRISE

A COMPTEUR DU 01/09/2023

### VENTE

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat

<b>Prix du bien net vendeur :</b>	<b>Montant de la commission TTC</b>
Jusqu'à 60 000 €	5 000 € (Forfait)
Entre 60 001 € et 120 000 €	7,5 %
Entre 120 001 € et 180 000 €	6,5 %
Entre 180 001 € et 250 000 €	6 %
Entre 250 001 € et 300 000 €	5 %
A partir de 300 001 €	4 %

**Avis de valeur :** Forfait de 180 € - Offert en cas de mise en vente par notre agence en exclusivité.

### LOCATION

#### A la charge du locataire :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail :	8 €/m <sup>2</sup>
Frais d'état des lieux d'entrée :	3 €/m <sup>2</sup>

**Honoraires plafonnés à 90 % du loyer mensuel hors charges.**

#### A la charge du bailleur :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail :	8 €/m <sup>2</sup>
Frais d'état des lieux d'entrée :	3 €/m <sup>2</sup>

**Honoraires plafonnés à 90 % du loyer mensuel hors charges.**

## **IMMOBILIERE CORDIER**

24 avenue de Gaulle 57100 THIONVILLE

Sarl au capital de 15245 €

RCS THIONVILLE B 347 468 761

CPI 5705 2018 000 027 221 par CCI Moselle

Transactions sur IMMEUBLES et FONDS DE COMMERCE

Garantie Financière: QBE - Coeur Défense - Tour A

110, Esplanade du Général de Gaulle

92931 La Défense Cedex

24, avenue de Gaulle - 57100 THIONVILLE - Tél. 03 82 82 77 33

[www.cordier.immo](http://www.cordier.immo) • [info@cordier.immo](mailto:info@cordier.immo)

### **Transactions sur immeuble et fonds de commerce**

SARL au capital de 15 245 € - RCS Thionville B 347468761 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° 239 A délivrée par la Préfecture de la Moselle  
Garantie financière QBE FRANCE - Coeur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 La Défense Cedex  
N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 32422496828



*Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires.*